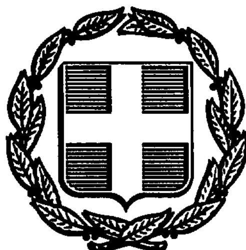



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

| ΑΘΗΝΑ 11 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1992 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1302 |
|---|---|---|


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ



## ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ
### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2597 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1.850 στρεμμάτων στη θέση «Καλιοχώρι - Τασούλα» περιφ. Κοινότητας Περιβλέπτου Νομού Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ.532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν.998/79 περί προστασίας των Δασών κ.λ.π. και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1 και 3, β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την 5772/12.11.92 πρόταση του Δασαρχείου Βόλου με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

6. Την με αριθ. 14650/87 απόφαση του Νομάρχη Μαγνησίας, με την οποία ανατέθηκε η αρμοδιότητα υπογραφής των αποφάσεων κηρύξεως εκτάσεων ως αναδασωτέων, στον Δ/ντή Δασών Μαγνησίας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της ως δασικής και την αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση της βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαϊά τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού χιλίων οχτακοσίων πενήντα (1.850) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Παλιοχώρι - Τασούλα Κοινότητας Περιβλέπτου, προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α + Γ και έχει όρια:

Τμήμα Α':

Ανατολικά: Αγροτική έκταση.

Δυτικά: Με δρόμο Περιβλέπτου - Ελευθεροχωρίου και δασική έκταση.

Βόρεια: Αγροτική έκταση και δρόμο Περιβλέπτου - Ελευθεροχωρίου.

Νότια: Δασική έκταση.

Τμήμα Γ':

Ανατολικά: Δασική έκταση.

Δυτικά: Δασική έκταση.

Βόρεια: Δασική έκταση.

Νότια: Δασική έκταση.

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 17 Νοεμβρίου 1992

Με εντολή Νομάρχη
Ο Διευθυντής Δασών κ.α.α.
ΚΩΝ. ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΒΟΛΟΥ
Κοινότητα Περιβλέπτου
Θέσεις: Παλιοχώρι-Τασούλα

Σχεδιάγραμμα έκτασης που κάηκε

Κλίμακα 1:50.000

Συνολική έκταση:
Α + Γ = Χίλια οκτακόσια πενήντα στρέμματα.
(1850)
(Ανήκει στην 2597/17-11-92. Απόφαση Νομαρχίας Μαγνησίας

Κόκκινο
Μελίνο
Περιβλέπτου
Αγ. Δημήτριος
Μάννα βρ.
Αγροτική έκταση
Αγροτική οδός
Παλιοχώρι
Α
Β
Γ
Σκλήθρο-Χορηγό-Κοκκινόβραχο
Δ 443
Δασική έκταση
Δασική έκταση
επαρχία Βόλου
Τασούλα
Υ 355
Δασική έκταση
Δασική έκταση
επαρχία Αλμυρού
εθνική οδός
Λάρισα
Αθήνα
Φάρσαλα
Ν. Αγχίαλος

Βόλος 3-11-1992
Ο Συντάξας
Κ. Παπαθεοδοσίου
Τεχ. Δασοπονίας

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Βόλος 3-11-1992
Ο Δασάρχης
Δη. Σακελλαρίου
Δασολόγος με Α' βαθμό

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Βόλος 17-11-92
Ε.Ν.
Ο Δ/ντής Δασών
Δη. Σακελλαρίου
Δασ. με Α' βαθμό

# ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ερμούπολης νήσου Σύρου (Ν. Κυκλάδων).

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν.880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δόμησης κ.λ.π.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν.880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν.880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του Ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702).

6. Την 1851/1992 πράξη συναίνεσης ενώπιον της Συμβολαιογράφου Αθηνών Θεοδώρας Ράλλη, της Μαρίας Καμπάνη, αποκλειστικής κυρίας του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

7. Την 525/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος,

8. Την 36838/23.7.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.

9. Την κατόπιν αυτοψίας των υπαλλήλων Ελ. Καστρήσιο και Ελ. Βέη, επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ερμούπολης νήσου Σύρου (Ν. Κυκλάδων) και επί της οδού Παπαδάμ αριθ. 7, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ερμούπολης νήσου Σύρου (Ν. Κυκλάδων) και ειδικότερα επί της οδού Παπαδάμ αριθ. 7, έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με το από 11.5.1990 Π. Δ/γμα (Δ' 297) και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει η παραπάνω συναινούσα στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Μαρία Καμπάνη, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Α στο σχετικό προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 92996/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 426,29 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 2,1.

δ. Δομήσιμη επιφάνεια που αντιστοιχεί σ' αυτό: 426,29 τ.μ. × 2,1 = 895,21 τ.μ.

ε. Δομημένη επιφάνεια: 587,47 τ.μ. εκ των οποίων 270,11 τ.μ. στο ισόγειο και 317,36 τ.μ. στους ορόφους.

στ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 307,74 τ.μ. (28.29 τ.μ. από ισόγειο και 279,45 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Μαρίας Καμπάνη για εμβαδόν 307,74 τ.μ. (28,29 τ.μ. από ισόγειο και 279,45 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 16 Νοεμβρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

**ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ**

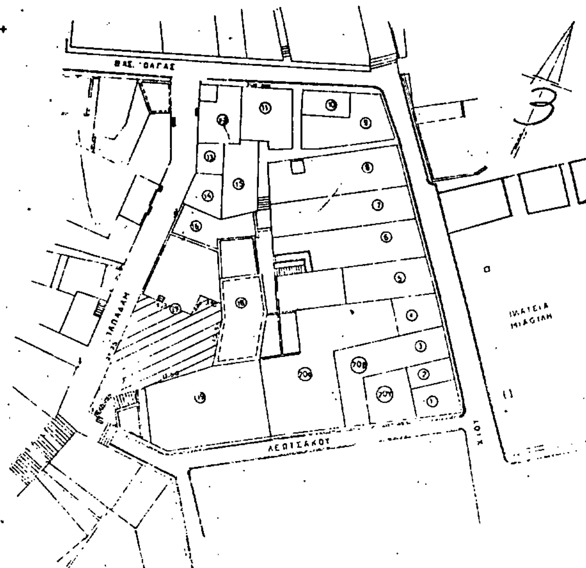
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΙΚΟ

Εμβαδόν υπογείου (γοηκΖδγ)
Ε = [illegible] (400×060+590×165) 590×335+095×260+1015×185+
+ 495×300+1280×215+340×285+370×0.60+370×030+
+ 495×260+590×060 = 70.68μ²

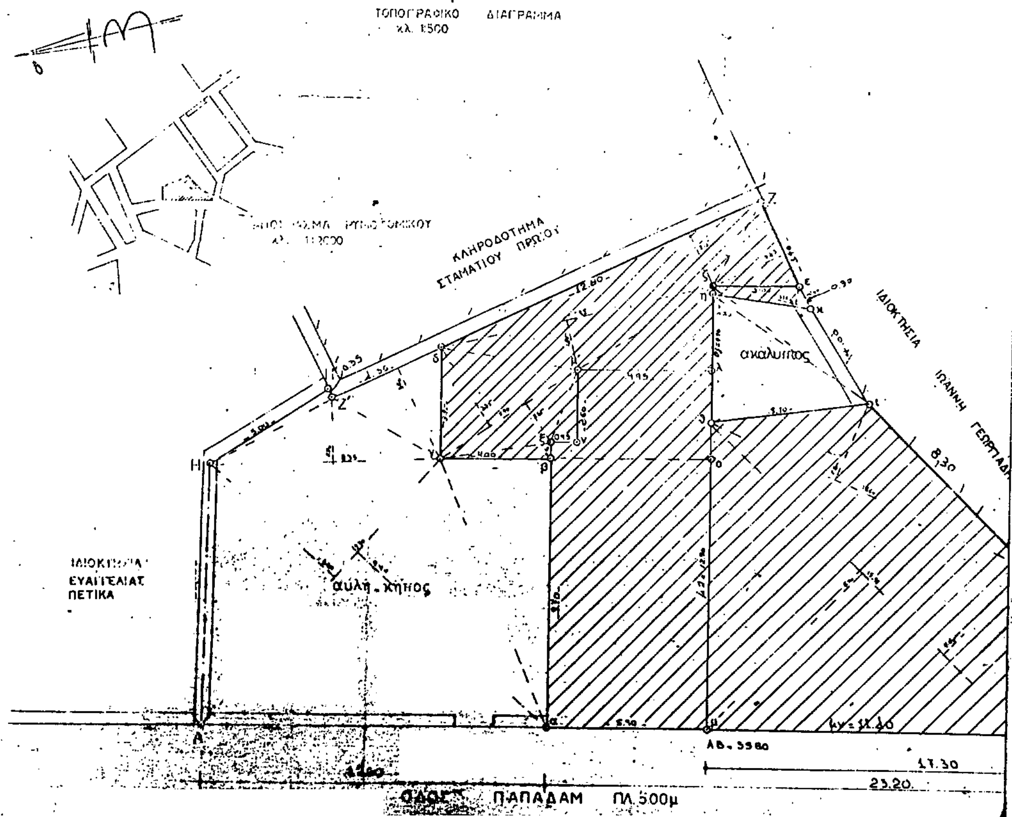
Εμβαδόν Α΄ ορόφου (ανΕιϑζεΖδγβα)
Ε = [illegible] (400×060+590×165+0.95×2.60+590×335+10.15×1.85+
+ 495×300+1280×215+340×285+1260×295+1595×440+
+ 1595×800) + 590×1290 - 095×260 = 243.72μ²

Εμβαδόν ισογείου (αΒΓΔΕιϑζεΖδγβα)
Ε = [illegible] [060×030×370+600×220+580×165+580×460] +
+ 24372 (εμβαδόν Α΄ ορόφου) = 24372 + 2639 = 270.11μ²

Εμβαδόν Β΄ ορόφου (αμλμνξα)
Ε = 590×1290+095×260 = 73.64μ²




ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
κλ. 1:500



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΙΚΟ

Εμβαδόν οικοπέδου (ΑΒΓΔΕΖΗΑ):
Ε=1/2 x (4.00x0.60+5.90x1.65+0.95x2.60+
+5.90x3.35+10.15x1.85+4.95x3.00+
+12.80x2.15+3.40x2.85+12.60x2.95+15.95x4.40+
+15.95x8.00)+5.90x12.90-0.95x2.60+1/2(6.85x1.65
+6.85x3.75)+1/2x12.90x9.40+12.90x6.10+9.70x4.00+
+8.35x2.30+5.00x0.35+4.35x3.60 = 426.29μ²
Καλυπτομένη επιφάνεια (α.Β.Γ.Δ.Ε.ι.θ.ζ.ε.Ζ.δ.γ.β.α)
Ε=426.29-1/2x(6.85x1.65+6.85x3.75)+1/2x(12.90x9.40+
+12.90x6.10+9.70x4.00+8.35x2.30+5.00x0.35+4.35x3.60)=270.11μ²

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΙΣΧΙΟΝΤΕΣ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ βασει Ν8/1973 και Ν1337/83
Π.Δ. 19.1/14-2-1976
Π.Δ. Ν 1577 18-12-85 (ΦΕΚ 210 Α').
Ελάχιστο πρόσωπο 10μ.
Ελάχιστο βάθος 15μ.
Ελάχιστο εμβαδόν 200 μ²
Ανώτατο επιτρεπόμενο ύψος 11.00μ.
Αριθμός ορόφων: 3
Επιτρεπόμενη κάλυψη 70%
Επιτρεπόμενος Σ.Δ. 2.1

Στοιχεία Οικοπέδου

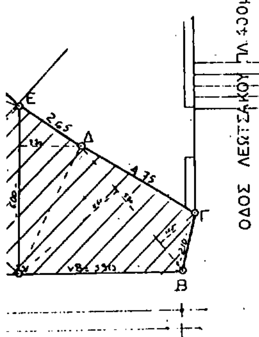
Επιφάνεια οικοπέδου (ΑΒΓΔΕΖΗΑ): Ε=426.29μ²
Εμβαδόν υπογείου: (γοηκΖδγ) Ε=70.68μ²
Εμβαδόν ισογείου (αΒΓΔΕιθζεΖδγβα)=270.11μ²
Εμβαδόν Α' ορόφου (α.ν.Ε.ι.θ.ζ.ε.Ζ.δ.γ.β.α): Ε=243.72μ²
Εμβαδόν Β' ορόφου (αμλμνξα): Ε=73.64μ²
Επιτρεπόμενη δόμηση: 2.1x426.29 = 895.21μ²
Υπάρχουσα δόμηση: 270.11+243.72+73.64=587.47μ²
Υπόλοιπο μελλοντικής δόμησης: 307.74μ²
Ογκος υπογείου Ε=70.68 x 2.65 = 187.30 μ³
Ογκος ισογείου Ε=270.11x3.95=1066.93 μ³
Ογκος Α ορόφου Ε=243.72x3.90 = 950.50 μ³
Ογκος Β ορόφου Ε=73.64 x3.10 = 250.37 μ³

- Κατασταση οικιας ημιερειπωμενη
- Χαρακτηρισμος Διατηρητεου βασει αποφασεως ΥΠ. ΑΙΓΑΙΟΥ 1557/11-5-90 (ΦΕΚ 297Δ / 5-6-90)

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

Ο υπογεγραμμένος ΖΑΝΝΗΣ ΜΙΧΑΛΟΒΙΤΣ Πολιτικός μηχανικός ΕΜΠ, δηλώνω υπεύθυνα γνωρίζοντας τις διατάξεις του νόμου 651/77 οτι το υπο στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΑ οικόπεδο ιδιοκτησίας Μαρίας Καμπάνη, στη γωνία των οδών Λεωτσάκου και Παπαδάμ, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα διοτί ευρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως Ερμουπόλεως στον τομεα Α, εχει εμβαδόν 426.29μ²>200μ², δεν ρυμοτομείται και τα όμορα είναι άρτια και οικοδομήσιμα κατά κανονα και κατα παρεκκλιση

ο υπευθυνως δηλων




ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ. 92996/92
ΑΘΗΝΑ 2 ... 1992
Ο Διευθυντής
Γερ. Αποστολάκης

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΛ. 1:100

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΚΑΙ ΧΡΗΣΕΩΝ ΣΤΟ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ ΟΠΟΥ Η ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΑΡΙΑΣ ΚΑΜΠΑΝΗ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΠΑΠΑΔΑΜ-ΛΕΩΤΣΑΚΟΥ-ΧΙΟΥ-ΠΛ. ΜΙΑΟΥΛΗ & ΒΑΣ. ΟΛΓΑΣ ΣΤΗΝ ΕΡΜΟΥΠΟΛΗ

| α/α | αριθμ. ορόφων | ονοματεπωνυμο ιδιοκτητων | περιγραφη ακινητου | Χρονος κατασκ. | χρηση ακινητου |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1 | Δημος Ερμουπολης | λιθοδμητο παλαιο με μαρμαρεπενδυση | 1860 | καταστημα αθλητικων ειδων |
| 2 | 1 | Δημος Ερμουπολης | λιθοδμητο παλαιο με μαρμαρεπενδυση | " | κρεοπωλειο |
| 3 | 1 | Δημος Ερμουπολης | λιθοδμητο παλαιο με μαρμαρεπενδυση | " | αρτοποιειο |
| 4 | 1 | Δημος Ερμουπολης | λιθοδμητο παλαιο με μαρμαρεπενδυση | " | καταστημα ηλεκτρικων ειδων |
| 5 | 1 | Τρυφων Καλαφατης | λιθοδμητο παλαιο με μαρμαρεπενδυση | | εργαστηριο επιπλων |
| 6 | 2 | Γεωργιαδης Φουρνιστακης | διωροφο παλαιο λιθοκτιστο | | ισογειο: αποθηκ[illegible] α' οροφ.: κατοικ[illegible] |
| 7 | 3 | Δ. Διαμαντακης | τριωροφο παλαιο λιθοκτιστο | | ισογ: κατ. υποδημ. α'&β' οροφ. διωροφη μονοκατοικια |
| 8 | 2 | Καθολικη Επισκοπη | διωροφο λιθοκτιστο | 1838 | ισογ: εστιατοριο α' οροφ. γραφ.ΝΕΛΕ |
| 9 | 2 | Καθολικη Επισκοπη Μπουμπουλης | διωροφο λιθοκτιστο | | ισογ: κατ. ρουχων α' οροφ: κατοικια |
| 10 | 1 | Αγνωστος | ισογειο λιθοκτιστο | | χωρις χρηση (πρωην καταστημ) |
| 11 | 2 | Αγνωστος | διωροφο λιθοκτιστο | | κατοικιες |
| 12 | 2 | Αγνωστος | διωροφο λιθοκτιστο | | ισογ.(τμημα) κομμωτ. α' οροφ: κατοικια |
| 13 | 2 | Αγνωστος | διωροφο λιθοκτιστο | | ισογ: εργαστηριο ραπτικης |
| 14 | 3 | Ανδρεας Πασσας | τριωροφο λιθοκτιστο | | ισογ: γραφειο α'&β' οροφ: κατοικια |
| 15 | 2 | Αγνωστος | διωροφο παλαιο λιθοκτιστο | | ισογ: ακατοικητο α' οροφ: κατοικια |
| 16 | -- | Ευαγγελιας Πετικα | οικοπεδο | | -- |
| 17 | 3 | Μαρια Καμπανη | τριωροφο λιθοκτιστο διατηρητεο με μαρμαρεπενδυση | | ακατοικητο (πρωην γραφειο κατοικια) |
| 18 | -- | Αγνωστος | οικοπεδο (κατερειπωμενο κτισμα) | | -- |
| 19 | 2 | συνιδιοκτησια Σαραντου Νομικου κληρ. Νικ. Νομικου Γ. Γεωργιαδη Π. Δουκα | διωροφο μικτης κατασκευης ισογειο: λιθοκτιστο α' οροφος με υπερμιτατικη πλινθοδομη, προ 30 ετων επισκευασμενο | 1960 | ισογειο: εμπορικο α' οροφος: κατοικιες |
| 20 | 1 | Δημος Ερμουπολης | ισογειο με μαρμαρεπενδυση με τμημα ερειπωμενο εκτος απο εξωτερικους τοιχους και μερικους ενδιαμεσους | 1860 | το ερειπωμενο τμημα χρησιμοποιειται σαν αχυροπωλειο (20α), διπλα τμημα στεγασμενο ειναι συνεχεια του αρτοποιειου (3) (20β) και τμημα στεγαζει τον συνεταιρισμου ιχθυοπωλων (20γ) |

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ιδιοκτησίας ΜΑΡΙΑΣ ΚΑΜΠΑΝΗ στη γωνία των οδών Λεωτσάκου και Παπαδάμ στην ΕΡΜΟΥΠΟΛΗ

ΣΥΡΟΣ ΜΑΡΤΗΣ 1991
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΖΑΝΝΗΣ Δ. ΜΙΧΑΛΟΒΙΤΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ [illegible]
ΜΙΑΟΥΛΗ [illegible] ΣΥΡΟΣ ΤΗΛΕΦ. [illegible]

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 95271/6989 (3)

Τροποποίηση του γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Γλυφάδας (Ν. Αττικής).

### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.1337/1983 «επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α 33).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 εδ. ιδ του Ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 4 και 5 (παρ. 3 και 4) του Ν.1515/85 «ρυθμιστικό σχέδιο και πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής της Αθήνας» (Α' 18).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παρ. 1 του Ν.1849/1989 «επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής κατοικίας και άλλες διατάξεις» (Α' 113).

5. Την 39962/1037/16.5.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων. «Άσκηση αρμοδιοτήτων από τον Οργανισμό Αθήνας» (Β' 327).

6. Το 1852/5.3.1992 έγγραφο του Οργανισμού της Αθήνας προς τους αρμόδιους φορείς.

7. Το 2355/21.5.1991 έγγραφο του Οργανισμού της Αθήνας προς το Δήμο Γλυφάδας.

8. Το 5112/17.9.1991 έγγραφο του Οργανισμού της Αθήνας προς τη Δ/νση Προστασίας Δασών και Δ.Π. του Υπουργείου Γεωργίας.

9. Το 518346/19.5.1989 έγγραφο του ΕΟΤ.

10. Τις 322/1991, 99/1992 και 120/1992 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Γλυφάδας.

11. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

12. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν.1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/92 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού 2.

13. Τις 5/συν. 7/20.2.92 και 5/συν. 7/4.6.92 γνωμοδοτήσεις της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού της Αθήνας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του γενικού προλεοδομικού σχεδίου του Δήμου Γλυφάδας (Ν. Αττικής), που έχει εγκριθεί με την 51031/3107/13.7.1989 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του Δήμου Γλυφάδας (Ν. Αττικής)» (Δ' 474) με:

Α. Την επέκταση των ορίων αυτού για την ένταξη στο σχέδιο ενός Ο.Τ. του θύλακα της περιοχής Αιξωνής στην πολεοδομική ενότητα «8» και την ένταξή στο σχέδιο ζωνών άλλων χρήσεων πλην κατοικίας και ειδικότερα:

Των περιοχών «Γκολφ» και «Αστεριών» και της παραλιακής ζώνης όπως φαίνεται στον χάρτη Π1 σε κλίμακα 1:10.000 και Β. τον καθορισμό χρήσεων γης ως εξής:

1. Στην περιοχή «Γκολφ» επιτρέπεται η «ελευθέρων χώρων - αστικού πρασίνου» σύμφωνα με το άρθρο 9 του από 23.2.87 Π. Δ/τος (Δ' 166).

Στην περιοχή των «Αστεριών» επιτρέπεται η χρήση Τουρισμού - αναψυχής σύμφωνα με το άρθρο 8 του παραπάνω Π. Δ/τος με εξαίρεση τις κατοικίες, εμπορικά καταστήματα, κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, κτίρια στάθμευσης, πρατήρια βενζίνης, εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών.

Στην παραλιακή ζώνη επιτρέπεται η χρήση Τουρισμού αναψυχής σύμφωνα με το άρθρο 8 του από 23.2.87 Π. Δ/τος με εξάρεση τους ξενώνες, ξενοδοχεία, κατοικίες, εστιατόρια, κέντρα διασκέδασης - αναψυχής, κτίρια και γήπεδα στάθμευσης εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών.

Καθορίζεται η χρήση γενικής κατοικίας σύμφωνα με το άρθρο 3 του από 23.2.87 Π. Δ/τος (Δ' 166) στις ιδιοκτησίες που έχουν πρόσωπο στους παρακάτω άξονες του βασικού και δευτερεύοντος οδικού δικτύου και σε βάθος ενός οικοπέδου με εξαίρεση τα ξενοδοχεία και τους ξενώνες.

Λεωφ. Βουλιαγμένης: Σε όλο το μήκος.

Λεωφ. Ποσειδώνος: Από Πανδώρας μέχρι την οδό Πρίγκηπος Πέτρου. Στις ιδιοκτησίες που έχουν πρόσωπο επί της Ποσειδώνος επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας με εξαίρεση τα καταστήματα.

Γούναρη: Από την Υμηττού μέχρι την Ανθέων - Μετσόβου.

Λαμπράκη: Από τη Βουλιαγμένης μέχρι την Κύπρου.

Αθηνών: Από Λεωφ. Βουλιαγμένης μέχρι Γούναρη.

Ανθέων: Μετά την Γούναρη.

Μυστρά, Μουσών, Υμηττού, Ελευθ. Ανθρώπου, Κων. Αθανάτου.

Λασιθίου: Από Ανθέων έως Αγησιλάου.

Αρχιπελάγους: Από Προύσης έως Δαρδανελλίων.

Επίσης στο πρώτο Ο.Τ. επί της οδού Ζέππου και στο πρώτο Ο.Τ. σε επαφή με το Πολεοδομικό Κέντρο, επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας.

Την αλλαγή χρήσης πολεοδομικών κέντρων που βρίσκονται στις πολεοδομικές ενότητες 4 και 12 και τμήματα πολεοδομικών κέντρων που βρίσκονται στις Π.Ε. 2, 3, 4 και 8 και το καθορισμό χρήσης αμιγούς κατοικίας στις περιοχές αυτές εκτός από τα τμήματά τους που αποτελούνται από οικόπεδα που έχουν πρόσωπο επί αξόνων του βασικού και δευτερεύοντος οδικού δικτύου.

3. Στην υπόλοιπη περιοχή του Δήμου καθορίζεται χρήση αμιγούς κατοικίας σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 23.2.87 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 166 Δ'/87) με εξαίρεση τους ξενώνες. Ειδικότερα στην ΠΕ 11 και στο τμήμα της που περιλαμβάνεται μεταξύ ορίου του Δήμου με τον Δ. Ελληνικού και της οδού Σ. Καράγιωργα από το περιεχόμενο του άρθρου 2 του παραπάνω Π. Δ/τος επιτρέπονται μόνο οι χρήσεις: Κατοικία, θρησκευτικοί χώροι, πολιτιστικά κτίρια, κτίρια κοινωνικής πρόνοιας. Στις ΠΕ 1, 2, 3 και 4 υφιστάμενα επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης παραμένουν.

4. Αντίτυπο του παραπάνω πρωτοτύπου χάρτη που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 95271/1992 πράξη του δημοσιεύονται σε φωτοσμίκρυνση με την παρούσα απόφαση.

5. Εντός της περιοχής του γενικού πολεοδομικού σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί σύμφωνα με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις, ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια Πολεοδομική Αρχή ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοσή τους στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται, βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

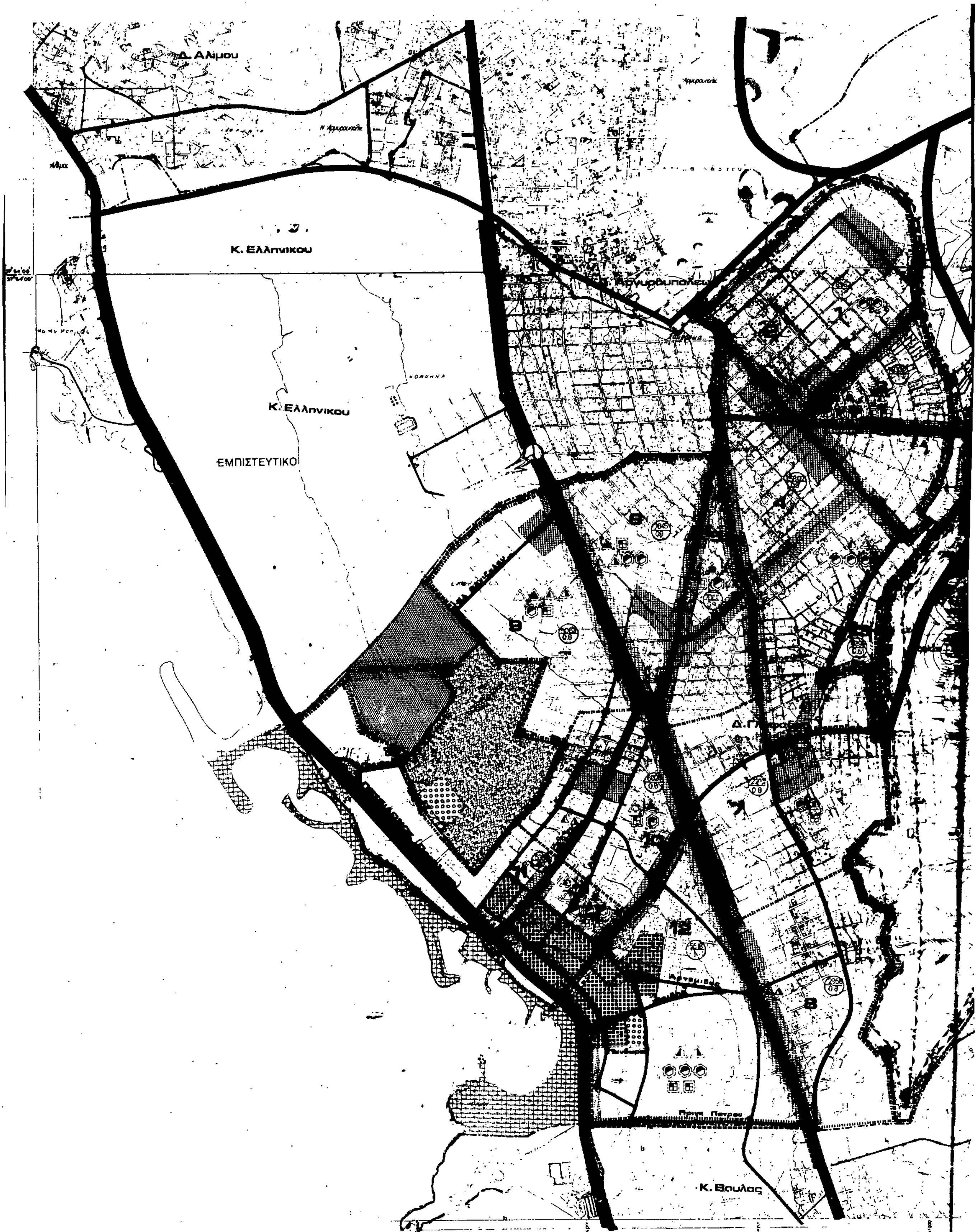
6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Νοεμβρίου 1992

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

**ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**


Δ. Αλίμου
Κ. Ελληνικού
Κ. Ελληνικού
ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ
Κ. Βούλας

# ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Γ.95871/92
Τροποποίηση του γενικού Πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Γλυφάδας (Ν. Αττικής).

18 Νοεμβρίου 1992
Αθήνα

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΘΗΝΑΣ
ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Γ.Π.Σ. ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

| | | | |
|---|---|---|---|
| ΘΕΜΑ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Γ.Π.Σ.<br>ΠΕΡΙΟΧΗ: Δ.Γλυφάδος | | ΑΠΟΦΑΣΗ<br>ΚΑ: | ΧΑΡΤΗΣ<br>Π-1 |
| ΚΛΙΜΑΚΑ<br>1:10.000 | ΑΘΗΝΑ | ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ<br>ΦΕΚ: | |